

Consorzio Forestale Valli d'Asta e Dolo

Piano di Sviluppo Rurale 2014/2020
Tipo di operazione 8.5.01 "Investimenti diretti ad accrescere la resilienza ed
il pregio ambientale degli ecosistemi forestali" Anno 2018

Codice domanda AGREA: 5110228
CUP E25D19000070007

RELAZIONE DI FINE LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Stazione appaltante: Consorzio Forestale Valli d'Asta e Dolo

Lavori: Interventi per migliorare l'efficienza ecologica, la conoscenza e la fruizione pubblica dei boschi nelle Valli d'Asta e Dolo

Impresa: Marastoni Daniel con sede in via Case Pelati n. 54 – Villa Minozzo 52030 (RE) - P.IVA IT02640630352 CF MRSNDL79R29I496X

Lavori:

Lotto 1 – Vallone di Vallestrina – int. B5

Lotto 2 – Case Cattalini – int. B5

Lotto 3 – Ravino – int. B6

Lotto 4 – Case del Dolo – int. B6

Lotto 4 – Case del Dolo – int. B4

Lotto 6 – Maccherie – Giovarello – int. B4

Importo lavori + oneri di sicurezza: € 36.699,03 oltre IVA

Verbale di consegna dei lavori in data 07/07/2020

Data di inizio lavori: 07/07/2020

Scadenza del tempo utile: 12/02/2021, le successive determinazioni della Regione lo hanno spostato al 31/12/2022.

Impresa: Rid'Angel 8 di Gasperi e Cecchini SNC con sede in Via delle Forbici n. 11 - Civigo di Villa Minozzo - 42030 (RE) - P.IVA IT02801650355 C.F. 02801650355

Lavori:

Lotto 5 – Maccherie – Giovarello – int. A1

Importo lavori + oneri di sicurezza: € 66.590,63 oltre IVA

Verbale di consegna dei lavori in data 26/06/2020

Data di inizio lavori: 26/06/2020

Scadenza del tempo utile: 22/05/2021, le successive determinazioni della Regione lo hanno spostato al 31/12/2022

RELAZIONE SUL CONTO FINALE NEI RAPPORTI TRA COMMITTENTE e IMPRESA

Premesse

Con deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 1077 del 09/07/2018 è stato approvato il bando unico regionale per l'annualità 2018 per un importo di Euro 5.464.469,50, attuativo degli interventi previsti dalla Operazione 8.5.01 "Investimenti diretti ad accrescere la resilienza ed il pregio ambientale degli ecosistemi forestali" nell'ambito della Misura 08 del P.S.R. 2014-2020.

Il Consorzio Forestale Valli d'Asta e Dolo ha candidato il progetto denominato "Interventi per migliorare l'efficienza ecologica, la conoscenza e la fruizione pubblica dei boschi nelle Valli d'Asta e Dolo" con codice domanda AGREA: 5110228.

Con la determinazione della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 14608 del 07/08/2019 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento, di quelli ammissibili, dei non ammessi e dei non ricevibili afferenti alla Misura 08, Tipo di operazione 8.5.01 "Investimenti diretti ad accrescere la resilienza ed il pregio ambientale degli ecosistemi forestali" per l'annualità 2018 tra i quali risultava finanziato il progetto in oggetto per un contributo totale concesso di € 113.618,63 .

Il progetto esecutivo è stato redatto a cura del dott. for. Giorgio Govi in data gennaio 2020.

Progetto Esecutivo

Il progetto esecutivo, redatto a cura del dott. for. Giorgio Govi, dell'importo totale di € 138.614,73 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO	Importo	
Descrizione	Parziale	Totale
A - LAVORI		
A1 Lavori	€ 101.264,37	
A2 Oneri per la sicurezza (2%)	€ 2.025,29	
Per lavori sommano		€ 103.289,66
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - Onere fiscale sui lavori (IVA al 22% su A)	€ 22.723,73	
B2 - Spese tecniche per progettazione e D.L. (max 10% di A)	€ 10.328,97	
B3 - Onere fiscale sulle spese Tecniche (IVA al 22% su B2)	€ 2.272,37	
A disposizione sommano		€ 35.325,07
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A + B)		€ 138.614,73

Consegna dei lavori

è stato redatto un verbale di consegna dei lavori in data 07/07/2020 alla ditta Marastoni Daniel relativo ai lotti:

Lotto 1 – Vallone di Vallestrina - Intervento B5;

Lotto 2 – Case Cattalini - Intervento B5;
Lotto 3 – Ravino - Intervento B6;
Lotto 4 – Case del Dolo - Intervento B6;
Lotto 4 – Case del Dolo - Intervento B4;
Lotto 6 – Maccherie – Giovarello – Intervento B4;

per un importo totale dei lavori di € 36,699,03 oltre IVA

è stato poi redatto un secondo verbale di consegna dei lavori alla ditta Rid'Angel 8 relativo al lotto 5 – Maccherie – Giovarello – intervento A1 per un importo totale dei lavori di € 66,590,63 oltre IVA.

Descrizione dei Lavori

I lavori previsti erano suddivisi nei seguenti interventi distinti per lotto e tipo:

Lotto 1 – “Vallone di Vallestrina” - Intervento B5.

Il progetto prevedeva il ripristino e la sistemazione del Bivacco di Vallestrina e dell'area adiacente, consistenti nella sistemazione dell'area esterna attraverso la rimozione degli arredi ormai rovinati e

la loro sostituzione con 3 set completi di tavoli + panche. Era prevista la costruzione di una fornacella doppia al posto delle due esistenti. La fornacella in pietra con la cappa in metallo era stata progettata secondo la tipologia già utilizzata ai laghi cerretani, in modo conforme alle prescrizioni della del Piano regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi ex L.353/00. Era stato inoltre progettato il ripristino della copertura in lamiera grecata della falda a sud, che era stata completamente divelta dal vento.

Lotto 2 – Case Cattalini – Intervento B5

Il progetto prevedeva l'attrezzatura di un'area dell'Uso Civico di Civago che viene normalmente utilizzata per il campeggio degli scout mediante la realizzazione di due fornacelle e di una passerella sul fosso lungo il sentiero di accesso.

Lotto 3 – Ravino – Intervento B6

L'intervento progettato consisteva nella rimozione dei resti del recinto anti-lupo presenti nell'area. Il recinto, praticamente mai utilizzato a causa della mancanza di un adeguato punto di abbeverata, è stato parzialmente raso al suolo dal peso della neve sui reticolati. Il lavoro prevede la rimozione delle strutture in ferro (picchetti e rete) e il ripristino del terreno.

Lotto 4 – Case del Dolo – Intervento B4 e B6

Gli interventi progettati prevedevano la sistemazione del fondo della pista compresa la realizzazione di taglia acqua in calcestruzzo con lo scopo di salvaguardare i tratti di massicciata esistenti e la sistemazione della fontana a Casa del Dolo (che funge anche da presa dell'acqua per il rifugio San Leonardo) da effettuare mediante lo scavo e la sistemazione dell'area circostante;

Lotto 5 – Maccherie – Giovarello – Intervento A1

Nell'ambito di questo lotto era previsto un taglio di conversione su un bosco ceduo fortemente invecchiato di faggio. La superficie di intervento ammonta a 14,74 ha.

Lotto 5 – Maccherie – Giovarello – Intervento B4

L'intervento progettato consisteva nel ripristino del fondo fortemente rovinato nel tratto che va dal confine modenese al primo tornante che si incontra una volta usciti dal bosco. I lavori prevedevano la risagomatura del piano viario, la realizzazione di taglia-acqua in calcestruzzo, l'apertura di cunette e la fornitura di stabilizzato.

Contratto

I contratti d'appalto sono stati stipulati

Tempo stabilito per l'esecuzione

Il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori era fissato entro il 30/06/2021. Le successive determinazioni della Regione lo hanno spostato al 31/12/2022.

Verbale di concordamento nuovi prezzi

In corso d'opera, durante la realizzazione dei lavori di cui al Lotto n. 4 int. B6 loc Case del Dolo si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni differenti da quanto previsto nel progetto principale. Il progetto prevedeva "la sistemazione della fontana a Casa del Dolo (che funge anche da presa dell'acqua per il rifugio San Leonardo) da effettuare mediante lo scavo e la sistemazione dell'area circostante" senza specificare ulteriori lavorazioni. In corso d'opera si è verificato che fosse necessario migliorare l'opera di presa e captazione della fontana, oltre alla tenuta della vasca/abbeveratoio poiché molta acqua di sorgente si disperdeva e si riduceva la disponibilità idrica del periodo estivo.

In particolare è stato necessario eseguire le seguenti lavorazioni: ripristino dell'opera di captazione, installazione di pozzetti per il convogliamento dell'acqua alla vasca e al rifugio con saracinesche di apertura/chiusura, installazione di tubi di scarico e di tubature di "troppo pieno", impermeabilizzazione della vasca della fontana/abbeveratoio, stuccatura del paramento murario della fontana e installazione di nuovo tubo per l'abbeverata.

Si tratta pertanto di piccole modifiche al progetto, non prevedibili in fase di progetto esecutivo (poiché emerse solo dopo la fase di scavo/apertura dell'opera di presa e delle opere di adduzione).

Pertanto è stato predisposto un Verbale di Concordamento Nuovi prezzi con l'Impresa appaltatrice (Marastoni Daniel) in data 06/09/2020 sottoscritto dalle parti.

Varianti in corso d'opera e/o riduzione complessiva dei lavori eseguiti

Successivamente, in corso d'opera la proprietà, in accordo con l'impresa ed il direttore dei lavori ha deciso per una riduzione complessiva delle lavorazioni da svolgere, pur salvaguardando un livello sufficiente di funzionalità rispetto agli obiettivi dell'intervento con la parte dei lavori svolti.

Più in dettaglio la proprietà ha deciso di non realizzare gli interventi di cui al Lotto n.1 int. B5 in località Vallone di Vallestrina poiché di accantieramento estremamente complesso, al Lotto n.2 int. B5 in loc. Case Cattalini e al Lotto n. 5 int. A1 in località Maccherie-Giovarello realizzato solo in parte.

Complessivamente sono quindi diminuiti gli interventi di tipologia B5 in località scollegate con gli interventi di miglioramento forestale, e si è ridotta la superficie forestale complessiva dell'intervento da Ha 14,74 previsti nel progetto originario ad Ha 8,6327 realizzati.

I lavori previsti dal progetto si sono pertanto ridotti ad un importo di € 54.866,25 (lavori + oneri di sicurezza iva esclusa) rispetto ad un importo complessivo finanziato (lavori + oneri sicurezza) di € 103.289,66 (iva esclusa). La variazione sulle voci dello stato finale assomma a complessivi 5.288 € e rimane pertanto contenuta al di sotto del 10% della cifra rendicontata.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata accertata dal Dott. Giorgio Govi in data 28/12/2022 con verbale in stessa data.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle specifiche disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Danni di forza maggiore

Durante lo svolgimento dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Stato finale dei lavori

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 30/12/2022 per un totale di lavori eseguiti (lavori + oneri sicurezza) pari a € 54.866,25 oltre a IVA di cui € 39.000,00 oltre IVA a favore dell'impresa **Rid'Angel 8** per l'esecuzione del Lotto n. 5 int. A1 parte e € 15.866,25 oltre IVA a favore dell'impresa **Marastoni Daniel** per l'esecuzione del Lotto n. 3 int. B6, Lotto n. 4 int. B4 e B6 e lotto 6 int. B5.

Riserve dell'impresa

Le imprese hanno firmato la contabilità finale senza riserve.

Direzione Lavori

La direzione Lavori è stata affidata al Dott. For. Giorgio Govi.

VERBALE DI VISITA DI CONTROLLO

In osservanza delle attuali disposizioni di legge ed ai sensi dell'art. 28 - comma 3 della Legge 11/02/1994 n. 109, come successivamente integrato e modificato, la Direzione Lavori è autorizzata a redigere il certificato di regolare esecuzione in sostituzione degli atti di collaudo.

Dopo aver esaminato gli atti relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato alle Imprese esecutrici, il sottoscritto Direttore dei Lavori nel giorno 28/12/2022 si è recato nei siti dei lavori ove, in presenza delle Imprese, ha proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti.

RISULTATO DELLA VISITA:

Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha percorso le zone dei lavori per il controllo generale.

LAVORI ESEGUITI:

I lavori eseguiti sono consistiti nei seguenti interventi distinti per lotto e tipo:

- Lotto 3 – Ravino – Intervento B6
- Lotto 4 – Case del Dolo – Intervento B4 e B6
- Lotto 5 – Maccherie – Giovarello – Intervento A1
- Lotto 6 – Maccherie – Giovarello – Intervento B4

SAGGI E RISCONTRI:

In seguito il direttore dei lavori ha proceduto ad un esame dettagliato dei lavori eseguiti e al riscontro controllando l'esecuzione a campione di lavori.

Sono state eseguite misure di controllo.

Da quanto si è potuto riscontrare le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto a quanto registrato nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello Stato Finale.

REVISIONE TECNICO - CONTABILE:

A seguito dei riscontri effettuati con il sopralluogo e della revisione tecnico - contabile dal sottoscritto estesa a tutte le categorie di opere non è emersa alcuna differenza.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso quanto sopra esposto e considerato :

- che i lavori hanno mantenuto le funzionalità rispetto agli obiettivi dell'intervento;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte;
- che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;
- che le annotazioni contabili corrispondono allo stato di fatto dei lavori;
- che i lavori sono stati ultimati entro il termine prescritto;
- che le ditte affidatarie hanno adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto ed hanno ottemperato agli ordini e alle disposizioni date dalla Direzione Lavori;
- che le ditte affidatarie hanno firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;
- che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- che le ditte affidatarie hanno adempiuto agli obblighi assicurativi e previdenziali come attestato dal Direttore dei Lavori;

Il sottoscritto direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori in narrativa descritti eseguiti nel territorio del Comune di Villa Minozzo in località Case Dolo e Maccherie in forza dei contratti d'appalto stipulati in Villa Minozzo sono stati

REGOLARMENTE ESEGUITI

liquidando il credito residuo spettante alle ditte come segue:

a	sommano lavori (importi al netto dell'IVA)	€ 53.790,44
b	oneri sicurezza	€ 1.075,81
c	totale	€ 54.866,25
	Di cui	
d	Lavori e Oneri di Sicurezza Impresa Marastoni Daniel	€ 15.866,25
e	Lavori e Oneri di Sicurezza Impresa Rid'Angel 8	€ 39.000,00
	a detrarre ammontare pagamenti precedenti:	
f	a ditta Marastoni Daniel (fattura n. 1/11/1 del 23/01/22)	€ 4.692,07
g	a ditta Rid'Angel 8 (fattura n. 000006-21 del 23/04/2021)	€ 25.000,00
h	a ditta Rid'Angel 8 (fattura n. 000002-22 del 22/02/2022)	€ 5.000,00
	totale ancora da corrispondere	
i	a ditta Marastoni Daniel	€ 11.174,18
l	a ditta Rid'Angel 8	€ 9.000,00
	totale da pagare (i+l)	€ 20.174,18
	Oltre iva (22%)	€ 4.438,32
	totale da pagare	€ 24.612,50

Carpineti 30/12/2022

Il Direttore dei lavori:
(dott.for. Giorgio Govi)

